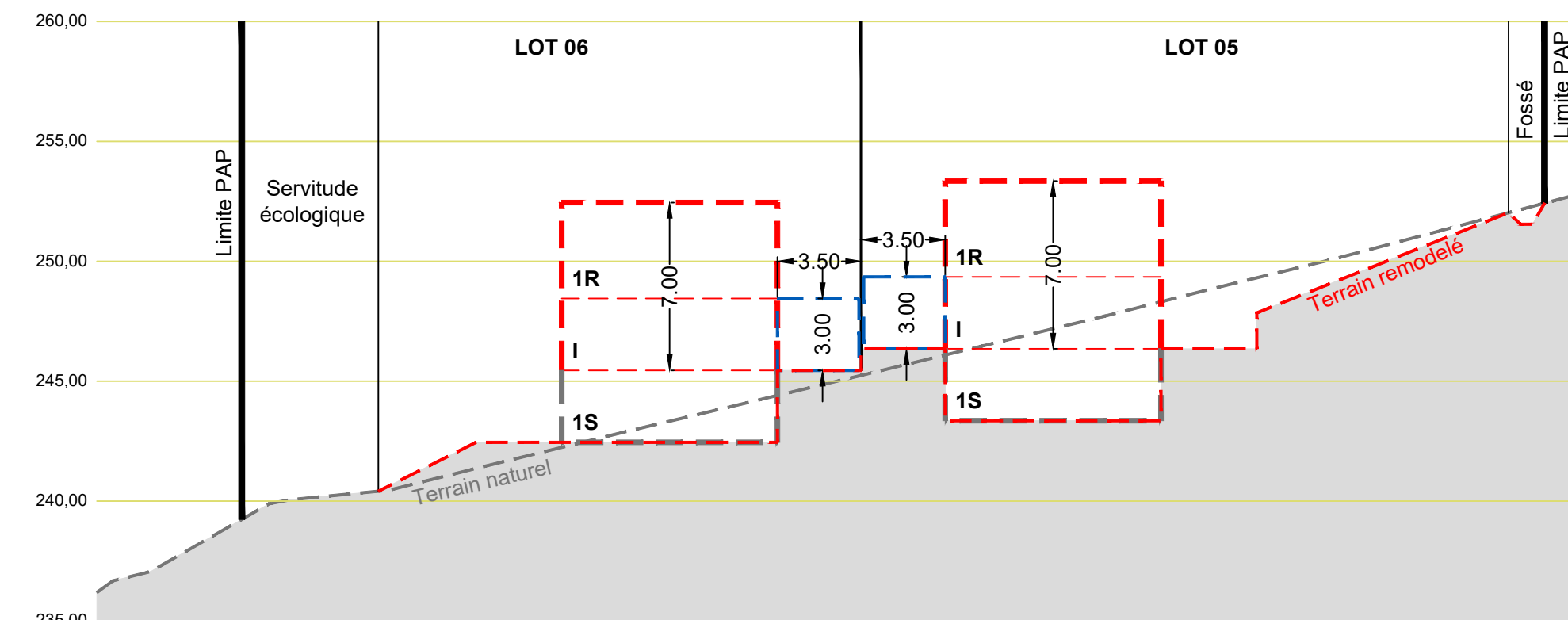
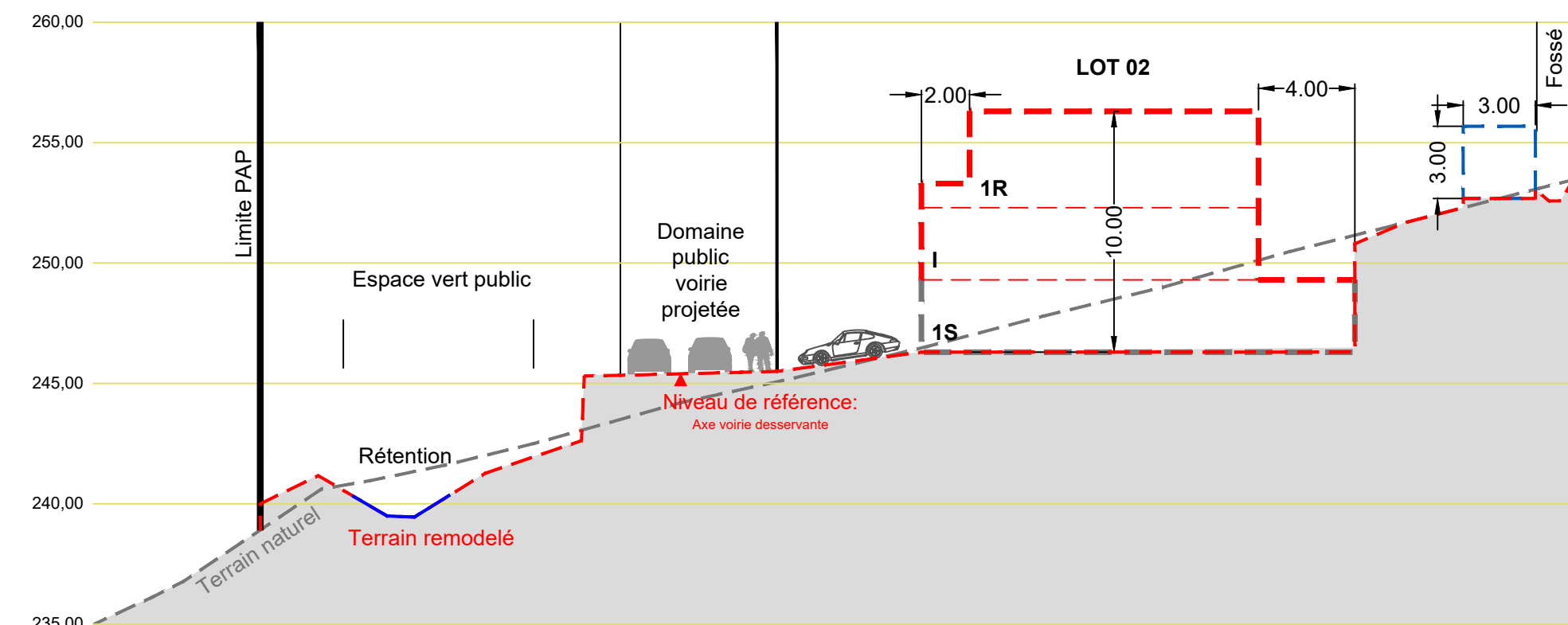
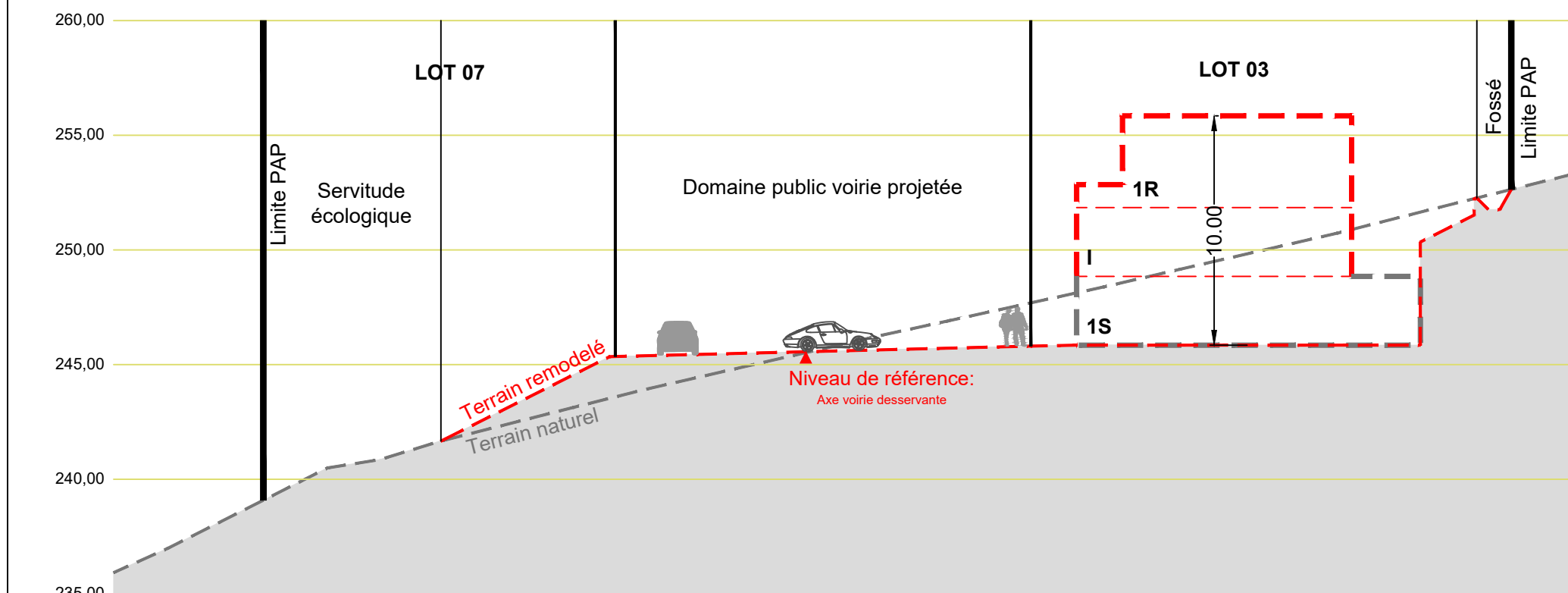
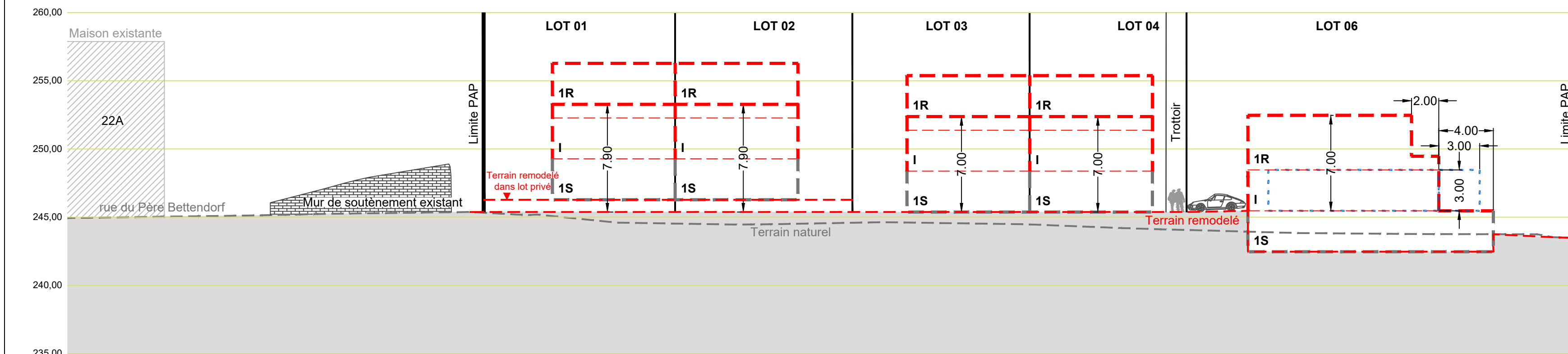




TERRAIN À BÂTIR BRUT : 43.70 ares

SURFACE PUBLIQUE NÉCESSAIRE À LA VIABILISATION : 10.93 ares
soit +/- 25.01% à céder au domaine public communal

FE 236.9

745048
CC 237.8
FE 236.8

745049
CC 238
FE 237.16

Proposition prolongement
troitir existant

Régulation de l'actuelle
aire de rebroussement
en aire de jeux

REC-aj

Lot 01 4,37 ares

-	171m ²	-	320m ²
285m ²	1-mj	-	1-u
tp	ha-8,50m	-	I+1R+1S

Lot 02 4,28 ares

-	171m ²	-	320m ²
285m ²	1-mj	-	1-u
tp	ha-8,50m	-	I+1R+1S

Lot 03 2,74 ares

-	141m ²	-	280m ²
213m ²	1-mj	-	1-u
tp	ha-7,50m	-	I+1R+1S

Lot 04 2,70 ares

-	141m ²	-	280m ²
213m ²	1-mj	-	1-u
tp	ha-7,50m	-	I+1R+1S

Lot 05 8,36 ares

-	217m ²	-	340m ²
300m ²	1-mj	-	1-u
tp	ha-7,50m	-	I+1R+1S

Lot 06 7,13 ares

-	217m ²	-	340m ²
300m ²	1-mj	-	1-u
tp	ha-7,50m	-	I+1R+1S

Lot 07 3,19 ares

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

AGR

HAB-1

FOR

AGR

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m ²]	min.	max.	min.	max.	surface de plancher brute [m ²]
surface du scellement du sol [m ²]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions					hauteur des constructions [m]

LOT / ILOT			
min.	max.	min.	max.
max.		min.	max.
	max.	min.	max.

- surface du lot / de l'ilot [ares]
- surface constructible brute [m²]
- type et nombre de logements
- nombre de niveaux
- constructions [m]

 délimitation du PAP
 délimitation des différentes zones du PAG

terrain existant

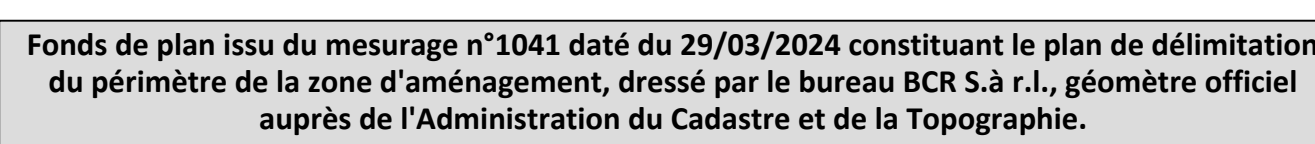
+1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

..... limites de surfaces constructibles pour avant-corps

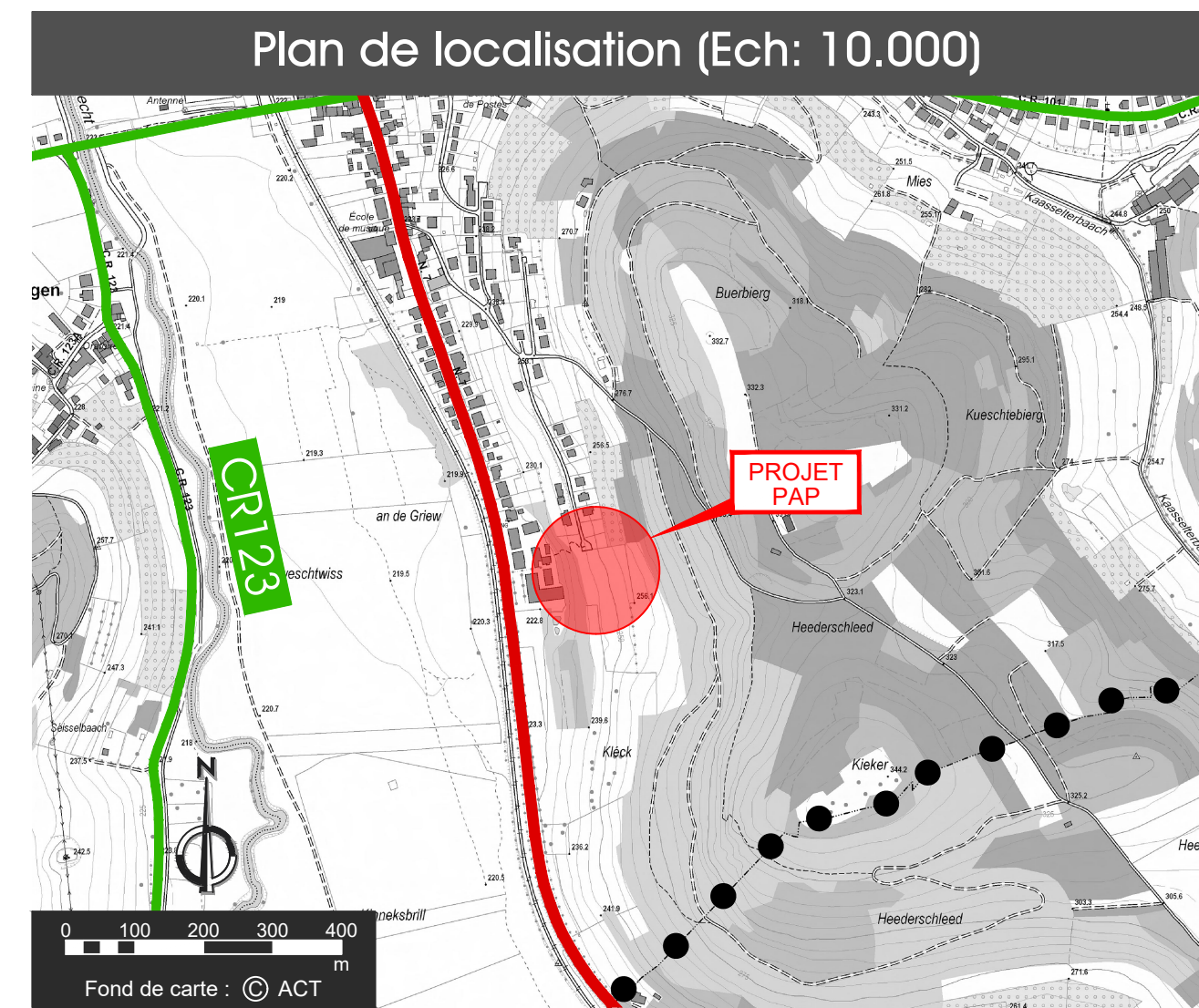
voies de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

 fosse ouvert pour eaux pluviales

 cote de recul
 cote de dimensionnement



IND.	DATE	DESSINE	CONTROLE	MODIFICATIONS
E	09/12/2025	shata	yasbo	Modifications suivant remarques de A.C. Lingen du 20/11/2025
D	23/07/2025	shata	yasbo	Modifications suivant remarques du MO du 22/07/2025
C	03/06/2025	shata	yasbo	Modifications suivant remarques de A.C. Lingen du 21/05/2025
B	19/05/2025	shata	yasbo	Modifications suivant remarques du MO du 15/05/2025
A	07/05/2025	shata	yasbo	Adaptations suivant réunion avec M.O du 30/04/2025



MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Monsieur Joseph ADAM

PROJET PAP "Rue Père Bettendorff" à Lintgen

Partie Graphique

CODE	SERVICE	PHASE/TIME	NUMBER	INVOICE	DATE	FORMULA
------	---------	------------	--------	---------	------	---------

N° PLAN: 23-302 MDI PAP 0001 E

Sans notre autorisation écrite, il ne peut être reproduit, ni communiqué à des tiers de quelque manière que ce soit, ni utilisé à d'autres fins que celles de la réalisation du projet en question.

Schroeder Schroeder & Associés T +352 44 31 31-1 Société Anonyme

J & Associés L-1896 Kockelscheuer www.schroeder.lu TVA LU 17890818