PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL (PAG)
COMMUNE DE LINTGEN

ÉTUDE PRÉPARATOIRE [PAG]

TEIL 3:Schémas Directeurs
Prettingen « Rue de la Montagne - Route de Hunsdorf » (SD-P02 / SD-P03)

Schéma Directeur

April 2023

ZEYEN BAUMANN

Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange

T +352 33 02 04
F +352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu

1 Erfassung der wesentlichen städtebaulichen Fragestellungen und Leitlinien

1. identification de l'enjeu urbanistique et les lignes directrices majeures

Rahmenbedingungen[1]

- ***Lage:*** in der Ortschaft Prettingen, zwischen der *Route de Hunsdorf* und der *Rue de la Montagne*
- ***Größe:*** insgesamt 0,83 ha; davon P02 0,7 ha; P03 0,13 ha
- ***Ausdehnung:*** Länge 128 m, Breite 105 m
- ***Topographie:*** von West nach Ost zwischen 9 und 16 % Gefälle
- ***Überschwemmungsgebiet:*** Das Plangebiet liegt mit seiner östlichen Außengrenze auf einer Breite von ca. 30 m im Überschwemmungsgebiet HQ extrem.
- ***angrenzende Bautypologie:*** vornehmlich Einfamilienhäuser
- ***Anbindung an das Straßennetz:*** über die *Rue de la Montagne* und die *Route de Hunsdorf*
- ***Öffentlicher Transport:*** Bushaltestelle „Prettingen" in einer Entfernung von 200 m, in einer Radwegedistanz von ca. 800 m befinden sich der Bahnhof und die Bushaltestelle „Lintgen, Kräizung"
- ***Natur und Landschaft:*** Die Fläche ist teilweise bebaut. Der übrige Teil ist überwiegend Streuobstwiese.

Übergeordnete Zielstellung

Das *Schéma Directeur* setzt den Rahmen

- für eine Innenentwicklung im Ortskern unter Ausnutzung der vorhandenen verkehrlichen und technischen Infrastrukturen,
- für die städtebauliche Neuordnung des Ortskerns durch Arrondierung der Siedlungsstruktur,
- für die Schaffung von unterschiedlichen Wohnungstypologien,
- für das Einfügen des neuen Quartiers in den Baubestand und in die topographischen Verhältnisse.

Diese Zielstellungen werden in den folgenden Kapiteln detaillierter ausgeführt.

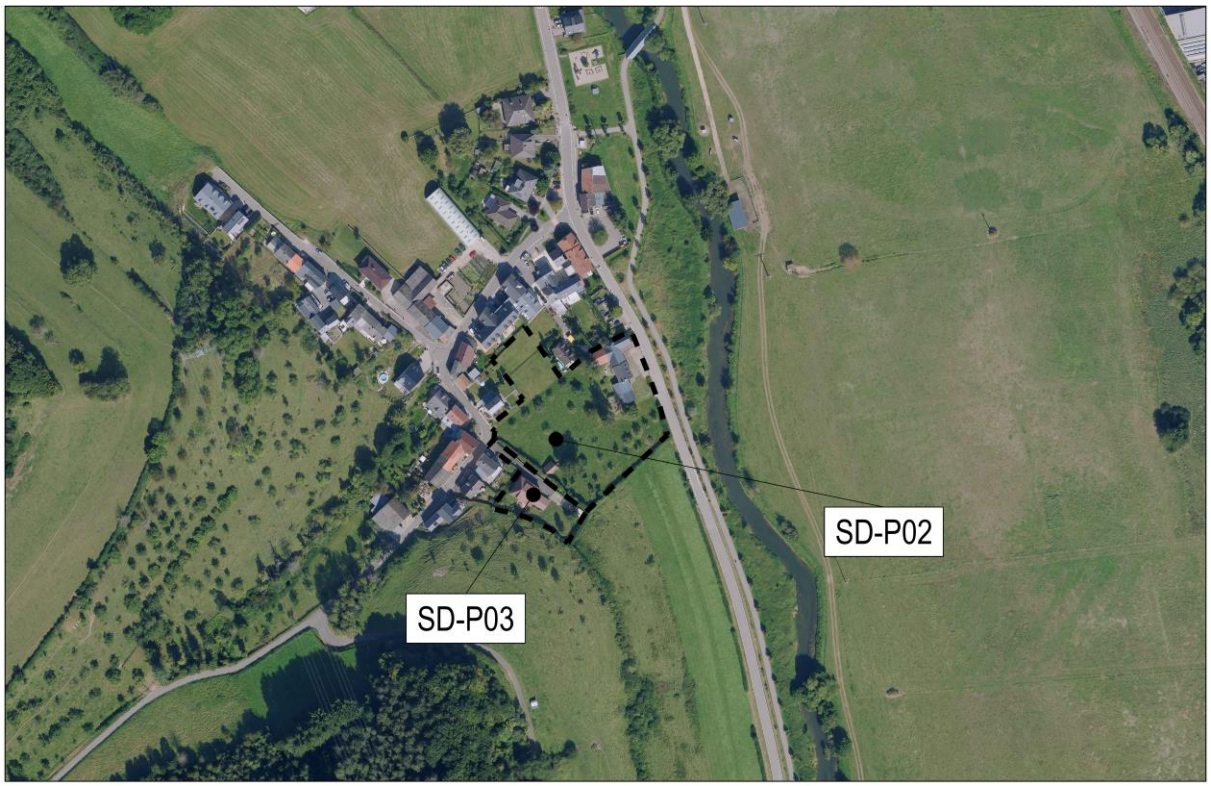
[1] *Daten auf Basis von www.geoportail.lu*

Abbildung 1 Verortung des Plangebietes (Topografische Karte)



Quelle: Administration du Cadastre et de la Topographie, Carte topographique, 2015

Abbildung 2 Verortung des Plangebietes (Luftbild)

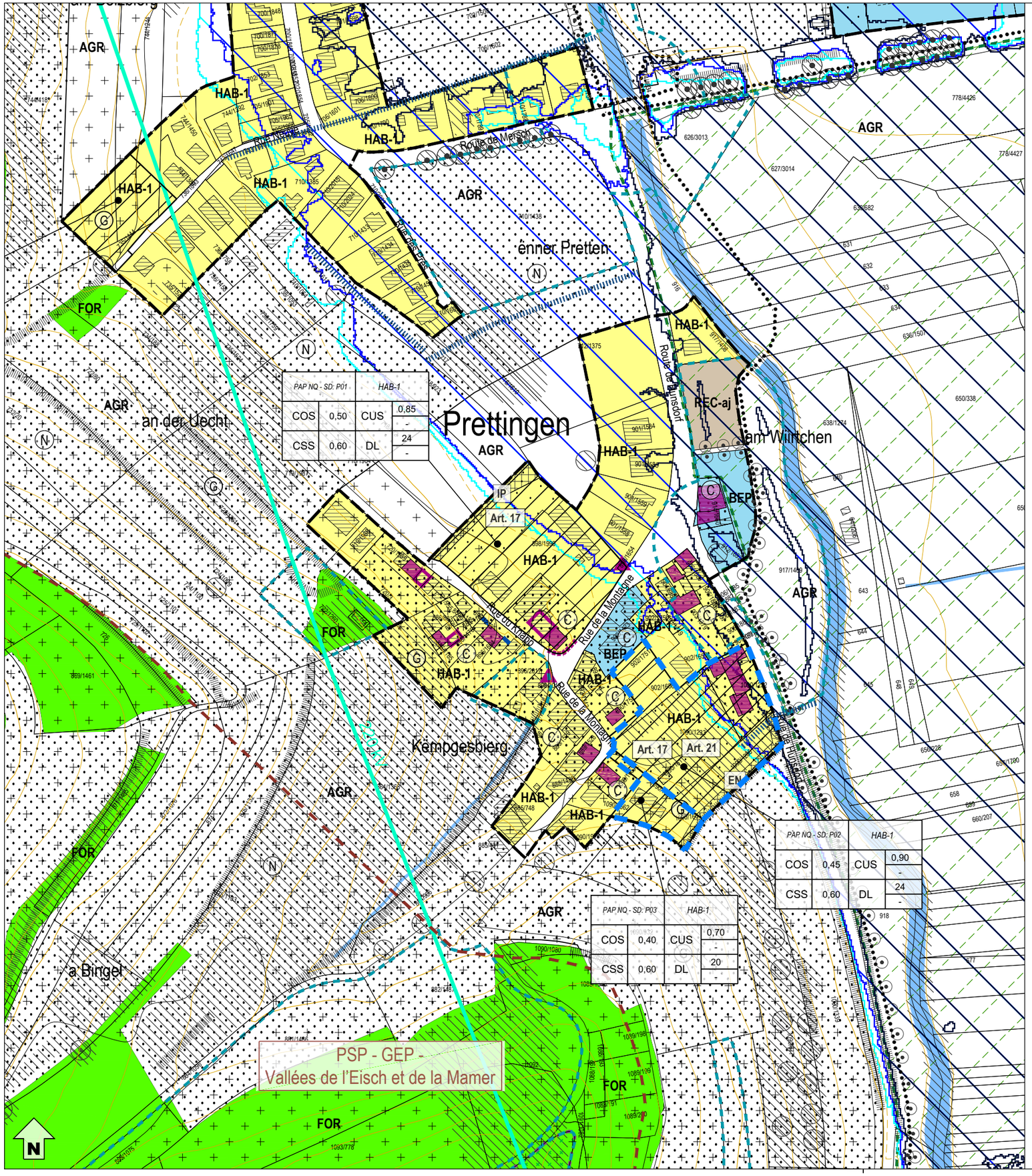


Quelle: Administration du Cadastre et de la Topographie, Orthophoto, 2021

ZEYEN BAUMANN

Commune de Lintgen

PAG appr déf SD - P 02 + P 03 à Prettingen échelle 1:2.500



Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- HAB-1 — Zone d'habitation 1
- HAB-2 — Zone d'habitation 2
- MIX-v — Zone mixte villageoise
- MIX-r — Zone mixte rurale
- BEP — Zone de bâtiments et d'équipements publics
- BEP-éq — Zone de bâtiments et d'équipements publics - éq
- BEP-ls — Zone de bâtiments et d'équipements publics - ls
- ECO-c1 — Zone d'activités économiques communale type 1
- GARE — Zone de gares ferroviaires et routières
- REC-aj — Zone de sport et de loisir - aire de jeux
- REC-Mo — Zone de sport et de loisir - Mouschelt
- REC-éq — Zone de sport et de loisir - centre équestre
- JAR — Zone de jardins familiaux

PAP NQ / ZAD - Réference du Schéma directeur

PAP NQ/ZAD - Réf. SD		Dénomination de la ou des zones	
COS	max.	CUS	max.
			min.
CSS	max.	DL	max.
			min.

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone verte

- AGR — Zone agricole
- FOR — Zone forestière (3)
- VERD — Zone de verdure

Zones superposées

- 5 — PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP NQ)
- Zone d'aménagement différé
- Zone de servitude "urbanisation"
  - IP — Servitude "urbanisation - intégration paysagère"
  - EN — Servitude "urbanisation - éléments naturels / arbre"
  - CV1/2/3 — Servitude "urbanisation - coulée verte"
  - CE — Servitude "urbanisation - cours d'eau"
- Zone de bruit (5)
- Couloir pour projets de mobilité douce
- Couloir pour projets de canalisation pour eaux usées
- Couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales
- C — Secteur protégé de type "environnement construit"
  - Construction à conserver (4)
  - Gabarit d'une construction existante à préserver (4)
  - Alignement d'une construction existante à préserver (4)
  - Petit patrimoine à conserver (4)
  - Mur à conserver (4)
- N — Secteur protégé de type "environnement naturel et paysage"
- G — Zone de risques naturels prévisibles d'éboulement ou de glissement de terrain (13)

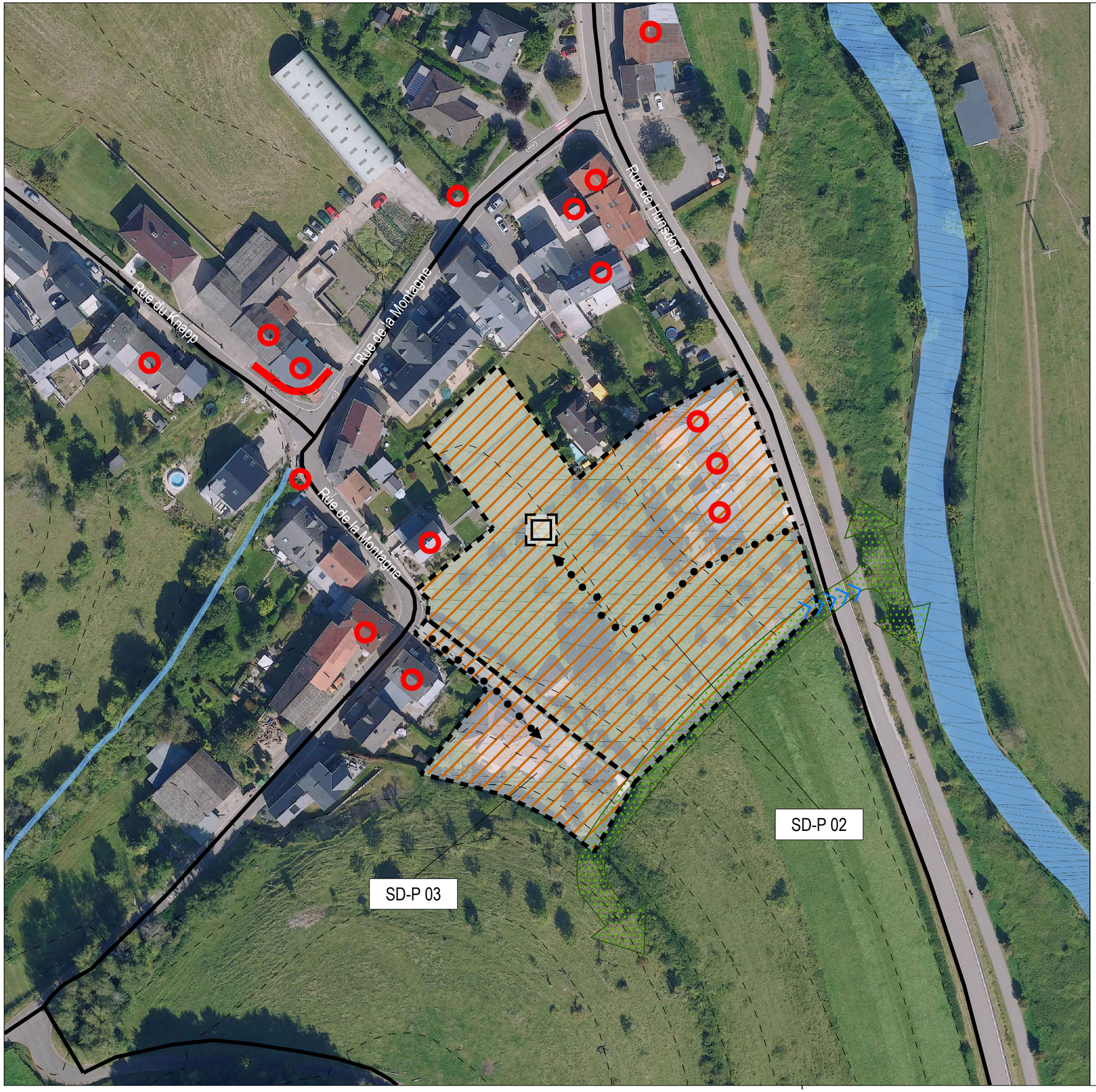
Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives:

- à l'aménagement du territoire
  - **Plans directeurs sectoriels - PDS** (14)
    - PDS Paysages (PSP):
      - Zone de préservation des grands ensembles paysagers (GEP)
      - Coupure verte (CV)
  - à la protection de la nature et des ressources naturelles
    - Zone protégée d'intérêt national - en procédure réglementaire et/ou à déclarer (6)
    - Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 (7)
  - à la protection des sites et monuments nationaux
    - Immeuble et objet classés monuments nationaux (8)
    - Immeuble et objet inscrits à l'inventaire supplémentaire (8)
- à la gestion de l'eau
  - Zone inondable - HQ 10 (9)
  - Zone inondable - HQ 100 (9)
  - Zone inondable - HQ extrême (9)
  - Zone de protection d'eau potable (créées par règlement grand-ducal) (10)

Indications complémentaires (à titre indicatif)

- Biotopes protégés (relevé non exhaustif) (11)
- Art. 17 — Habitats d'espèces protégées (Art. 17) (relevé non exhaustif) (11)
- Art. 21 — Sites de reproduction et aires de repos d'espèces intégralement protégées (Art. 21) (relevé non exhaustif (11)
- Lignes à haute tension (3)
- Lignes ferroviaires (3)
- Cours d'eau / Eaux stagnantes (3)
- Limite de la commune
- Terrains avec des vestiges archéologiques inscrits à l'inventaire supplémentaire, classés monument national ou en cours de classement (12)
- Terrains avec des vestiges archéologiques connus (12)
- Courbes de niveaux (3)
- PC 15 — Pistes cyclables nationales
- Espace rue et stationnement
- Limite du schéma directeur

Zeyen + Baumann aménageurs-urbanistes



délimitation du schéma directeur

courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

logement

commerce / services

artisanat / industrie

équipements publics / loisir / sport

faible *moyenne* *forte densité*

Espace public

espace minéral cerné / ouvert

espace vert cerné / ouvert

Centralité

Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

axe visuel

seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

Connexions

réseau routier
(interquartier, intraquartier, de desserte locale)

mobilité douce (interquartier, intraquartier)

zone résidentielle / zone de rencontre

chemin de fer

Aire de stationnement

parking couvert / souterrain

P Pp parking public / privé

B G Transport en commun
(arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales

axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

coulée verte

biotopes à préserver

Fond de plan: *© Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg Orthophoto 2021*

échelle 1:1.000
avril 2023

N

ZEYEN BAUMANN
Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Stensel
L-7234 Bereldange
T+352 33 02 04
F+352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu

Etude préparatoire du plan d'aménagement général
Schéma directeur - SD - P02 + P03" rue de la Montagne / rue de Hunsdorf"
à Prettingen

Commune de Lintgen

SD-P02+P03 APPR DÉF 12 AVRIL 2023.DWG - 25.04.2023

2 Städtebauliches Entwicklungskonzept

2. concept de développement urbain

Städtebauliche Zielstellung

l'identité et la programmation urbaine par quartier et par îlot

- Die Entwicklung dieser Fläche stellt eine Innenverdichtung im Ortskern und eine städtebauliche Neuordnung durch Arrondierung der Siedlungsstruktur in Prettingen dar.
- Das Planvorhaben dient der Umnutzung einer Fläche, die zum Teil mit Wohn- und Landwirtschaftsgebäuden bebaut ist. Die geschützten Gebäude im Plangebiet sollen erhalten und durch Einbindung in die Neukonzeption der Fläche in Wert gesetzt werden.
- Die Neubebauung soll sich hinsichtlich der Gebäude-Volumetrie und Geschossigkeit in die umliegende, teils historische Bebauung eingliedern.
- Die Bebauung soll sich an die topographischen Verhältnisse anpassen.

Abbildung 3 Konzeptskizze



Quelle: Zeyen + Baumann, 2022

Erschließungsflächen

l'ordre de grandeur des surfaces à céder au domaine public

» Der Umfang der öffentlichen Flächen (Erschließung, Aufenthaltsbereiche, Retention,…), die im Rahmen des PAP an die Gemeinde abgetreten werden müssen, liegt voraussichtlich bei 25%.
» Im Rahmen der Konvention zum PAP wird ggf. eine Entschädigung nach Art. 34 (2) des Kommunalplanungsgesetzes geregelt.

Öffentlicher Raum

la localisation, la programmation et les caractéristiques des espaces publics

» Zur Erschließung der Grundstücke im Gebiet P02 ist von der *Route de Hunsdorf* eine Wohnstraße in das Gebiet zu führen. Diese soll in einem öffentlichen Quartiersplatz, um welchen sich die Gebäude gruppieren, münden. Die Straßenführung und die Gestaltung des öffentlichen Raumes sollen verkehrsberuhigend wirken und eine größtmögliche Aufenthaltsqualität garantieren.
» Das Gebiet P03 ist über eine vorhandene Privatstraße zu erschließen, die im Rahmen der Erstellung des PAP NQ als öffentliche Straße umgewidmet werden soll. Zusätzliche, öffentliche Räume sind hier aufgrund der Größe der Flächen nicht vorgesehen.

Bauliche Integration

les interfaces entre îlots et quartiers, notamment l'intégration, les gabarits, l'agencement des volumes

» Die Gebäude sind so anzuordnen, dass sie sich bestmöglich in die Topographie einfügen und der Bedarf an Bodenabtragungen, Bodenauftragungen und Stützmauern weitestgehend reduziert wird.
» Die Bebauung soll sich in die umgebende Bebauung eingliedern und 2,8 Geschosse nicht überschreiten.
» Im Plangebiet befindet sich ein Gebäudeensemble aus Wohnhaus und Scheunen, welches als *Construction à conserver* geschützt ist. Dieses ist zu erhalten und in die Neukonzeption der Fläche zu integrieren.
» Im näheren Umfeld des Plangebiets befinden sich weitere Gebäude, die dem Schutz des *Secteur protégé de type "environnement construit"* unterliegen. Zur bestmöglichen Integration der Neubebauung in das Ortsbild soll der PAP NQ daher Vorgaben zur Dach- und Fassadengestaltung (Farbgebung, Materialien, ortstypische Dachform) machen.

Zentralität

les centralités, notamment les fonctions, les densités, les espaces publics

Das Wohnen bildet die zentrale Nutzung des vorliegenden *Schéma Directeur*. Es werden keine weiteren zentralen Funktionen erfüllt.

Städtebauliche Koeffizienten

la répartition sommaire des densités

SD-P02 PAP NQ HAB-1					
COS	max.	0,45	**CUS**	max.	0,9
CSS	max.	0,6	**DL**	max.	24

SD-P03 PAP NQ HAB-1					
COS	max.	0,4	**CUS**	max.	0,7
CSS	max.	0,6	**DL**	max.	20

COS: Coefficient d'occupation du sol – le rapport entre la surface d'emprise au sol des constructions et la surface du terrain à bâtir net

CUS: Coefficient d'utilisation du sol – le rapport entre la somme des surfaces construites brutes de tous les niveaux et la surface totale du terrain à bâtir brut

CSS: Coefficient de scellement du sol – le rapport entre la surface de sol scellée et la surface du terrain à bâtir net

DL: Densité de logement – le rapport entre le nombre d'unités de logement et le terrain à bâtir brut

Im Gebiet P02 ergibt sich bei einer Flächengröße von 0,7 ha und einer *Densité de logement* (DL) von 24 Wohneinheiten pro ha ein Bebauungspotential von 16 neuen Wohneinheiten.

Im Gebiet P03 ergibt sich bei einer Flächengröße von 0,13 ha und einer *Densité de logement* (DL) von 20 Wohneinheiten pro ha ein Bebauungspotential von 2 neuen Wohneinheiten.

Typologien und Funktionsmischung

la typologie et la mixité des constructions

» Der Anteil an Wohneinheiten in Einfamilienhäusern soll mindestens 50% aller Wohneinheiten ausmachen.

» Gemäß Artikel 29bis. des Kommunalplanungsgesetzes[2] sind in PAP NQ mit zwischen 10 und 25 Wohneinheiten mindestens 10% der Bruttogeschossfläche, welche für Wohnnutzungen vorgesehen ist, als bezahlbarer Wohnraum auszuführen. Dies entspricht Wohnungen, welche im Artikel 2 des *loi du 30 juilllet 2021 relative au Pacte logement* definiert sind und über einen öffentlichen Wohnungsbauträger gemäß Artikel 16 des *loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement* bereitgestellt werden. Diese Vorgabe ist im PAP NQ umzusetzen.

[2] loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain, article 29bis. (2) alinéa 1

Maßnahmen zur Minimierung der Umweltauswirkungen

les mesures destinées à réduire l'impact négatif des contraintes existantes et générées

» Auf der Fläche kann es bei Starkregenereignissen partiell zu Hochwasser kommen. Daher ist vor der Erstellung des PAP NQ die Bebaubarkeit des Quartiers über eine *étude hydraulique* genauer zu prüfen.

Abbildung 4 Starkregengefahr



Quelle: www.geoportail.lu, 2022

» Ausgleichsmaßnahmen im Zusammenhang mit dem Biotopschutz sowie mit der Integration in das Landschaftsbild werden in Kapitel 4 definiert.

Raumsequenzen und Sichtachsen

les axes visuels à conserver, les séquences visuelles et seuils d'entrée

Im Gebiet P02 sind die Gebäude so auszurichten, dass eine Sichtachse auf den zu schaffenden Quartiersplatz entsteht.

Für das Gebiet P03 sind keine spezifischen Sichtachsen vorzusehen.

Schutz und Inwertsetzung des baulichen Erbes

les éléments identitaires bâtis à sauvegarder respectivement à mettre en évidence

» Laut dem *Plan de zones archéologiques* ist das Gebiet als *Terrain avec potentialité archéologique* eingestuft. Aufgrund der Größe des Gebiets (>0,3 ha) ist das INRA im Vorfeld weiterer Planungen für das Gebiet zu kontaktieren. Eventuell sind Probegrabungen durchzuführen.

» Maßnahmen zum Schutz der vorhandenen natürlichen Elemente werden in Kapitel 4 beschrieben.

3 Mobilität und technische Infrastrukturen

3. concept de mobilité et d'infrastructures techniques

Erreichbarkeit und Verkehrsnetz

Accessibilité et réseau de voiries

» Für das Gebiet P02 erfolgt die verkehrliche Erschließung direkt über die *Route de Hunsdorf*. Von dieser Straße aus ist eine Wohnstraße in das Plangebiet zu legen, die in einem Quartiersplatz münden soll.
» Für das Gebiet P03 erfolgt die verkehrliche Erschließung jeweils über die *Rue de la Montagne*. Hier bestehen private Zuwegungen, die im Rahmen der Erstellung des PAP NQ an die Gemeinde abgetreten werden sollen.

Parkraumkonzept

un concept de stationnement

» Die erforderlichen privaten Stellplätze je Wohneinheit sind in Form von Stellplätzen, Carports oder Garagen vorzusehen.
» Für die öffentlichen Stellplätze sind flächensparende und gruppierte Lösungen im Straßenraum vorzusehen.

ÖPNV

les accès au transport collectif

Die Bushaltestelle „Prettingen" befindet sich in einer Entfernung von ca. 200 m. Hier verkehrt die Linie 405, die stündlich nach Lorentzweiler und Mersch fährt.

In einer Radwegedistanz von ca. 800 m befinden sich zusätzlich der Bahnhof von Lintgen und die Bushaltestelle „Lintgen, Kräizung".

Am Bahnhof verkehrt alle halbe Stunde die Linie 10 von Luxemburg nach Gouvy.

An der Bushaltestelle „Lintgen, Kräizung" verkehren die Linien 287, 289 (s. oben), 290, 752, 800, 810, 990 und L10. Die Linie 290 fährt alle 20 Minuten von Luxemburg nach Mersch. Die Linie 752 fährt drei Mal täglich von der Zone Industrielle in Steinsel nach Reisdorf. Die Linie 800 fährt ein Mal täglich zu den Werken in Colmar-Berg und zur Stadt Luxemburg, die Linie 810 drei Mal täglich.

Die übrigen Linien sind Schulbusverkehre: Die Linie 287 fährt bis zu acht Mal täglich zum Lycée des Garçons auf dem Limpertsberg. Die Linie 990 fährt ein Mal täglich zum Uelzechtlycée in Luxemburg.

Technische Infrastrukturen

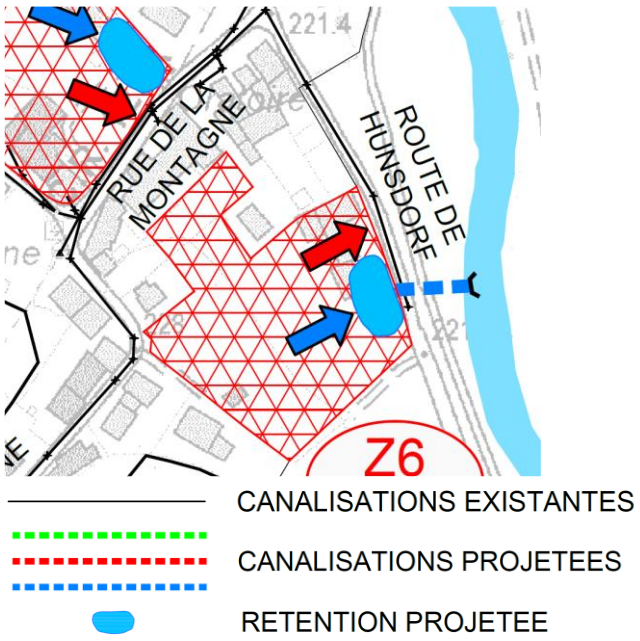
les infrastructures techniques majeures, notamment l'évacuation des eaux pluviales

» Das neue Quartier kann an die bestehenden Infrastrukturen (Wasser, Abwasser, Strom, Kommunikation,…) entlang der *Route de Hunsdorf* und der *Rue de la Montagne* angeschlossen werden. Im Rahmen der Aufstellung des PAP NQ ist die Kapazität der Infrastrukturnetze in Abstimmung mit der Gemeinde und dem Versorgungsträger zu analysieren. Das erarbeitete wasserwirtschaftliche Konzept ist mit der Gemeinde und der *Administration de la Gestion de l'Eau* abzustimmen.

» Das Regenwasser soll weitestgehend über offene Wassergräben zu einer naturnah und offen gestalteten Retentionsfläche führen.

» Für das Plangebiet sind im Rahmen des *Dossier technique d'assainissement* folgende Entwässerungsmaßnahmen präzisiert: Das Regenwasser soll nach Einlauf in ein Retentionsbecken über eine neu zu schaffende Kanalisation in die Alzette eingeleitet werden. Das Schmutzwasser soll in die bestehende Kanalisation der *Route de Hunsdorf* eingeleitet werden,
vgl. Schroeder & Associés Ingénieurs-Conseils, *Dossier technique d'assainissement*, Plan Directeur, AC Lintgen, Mai 2020.

Abbildung 5 Auszug aus dem Dossier technique d'assainissement



Quelle : Schroeder & Associés Ingénieurs-Conseils, Dossier technique d'assainissement, Plan Directeur, AC Lintgen, Mai 2020

4 Landschaftskonzept

4. concept paysager et écologique

Integration in die Landschaft

l'intégration au paysage

- Um einen mit der Bebauung verbundenen Bodenauf- bzw. -abtrag zu minimieren, soll die Bebauung jeweils an das Relief angepasst werden.
- Zur Integration des Baugebietes in die Landschaft sind die am südöstlichen Rand der Teilflächen P02 und P03 befindlichen Heckenstrukturen zu erhalten.
- Zur weiteren Integration des Plangebiets in das Orts- und Landschaftsbild sollen Maßnahmen der Integration und Durchgrünung im Rahmen der Gestaltung der privaten Gärten realisiert werden.

Grünzüge und Biotopvernetzung

les coulées vertes et le maillage écologique

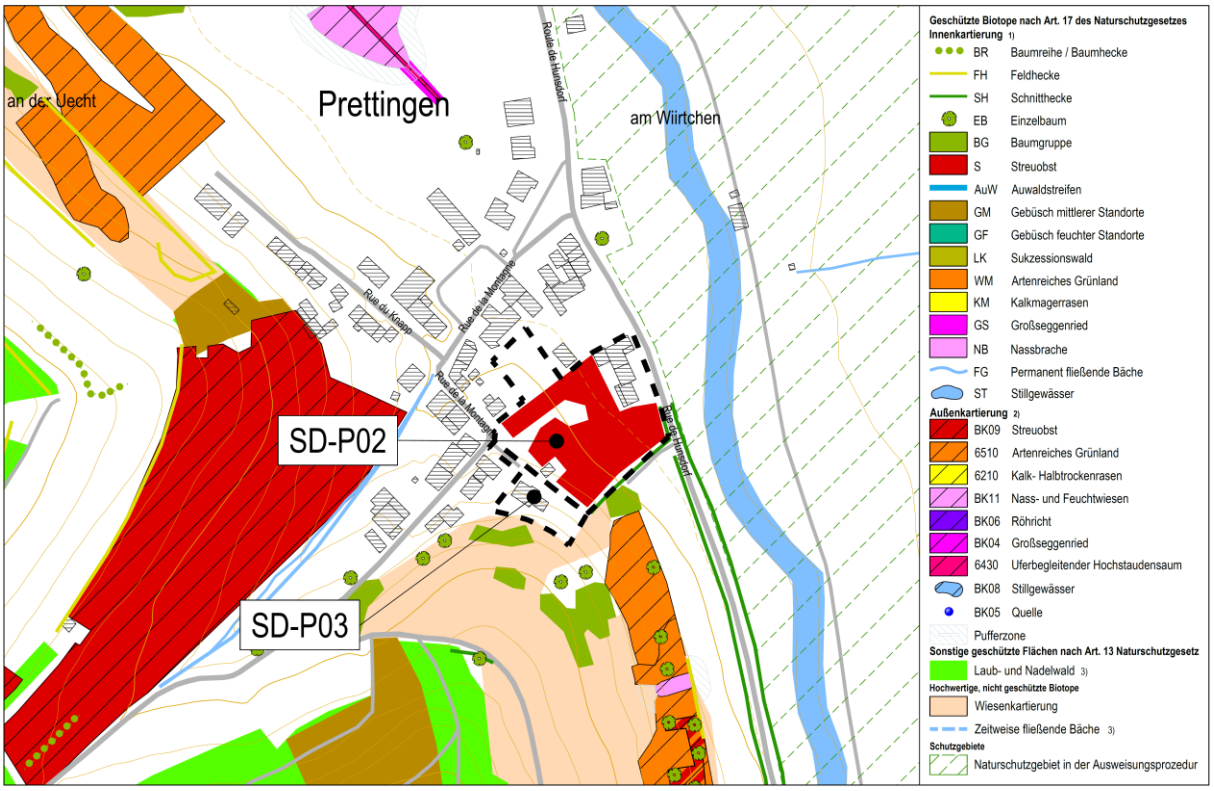
Die Heckenstrukturen an der östlichen Außengrenze sind zu erhalten und in einen Grünzug zu integrieren, der das Gebiet einrahmen soll. Dafür ist im PAG eine 10 m breite Servitude „urbanisation – éléments naturels" festgesetzt.

Schützenswerte Biotope und Habitate

les biotopes à préserver.

- Etwa die Hälfte der Fläche ist eine schützenswerte Streuobstwiese. Deren Baumbestand ist soweit wie möglich zu erhalten und in die Durchgrünung des Straßenraumes, der öffentlichen Aufenthaltsflächen und der privaten Gärten zu integrieren. Sofern diese schützenswerten Grünstrukturen nicht erhalten werden können, sind sie durch entsprechende Durchgrünung des Quartiers möglichst innerhalb und / oder außerhalb des Plangebiets zu kompensieren. Am südöstlichen Rand der Fläche befindet sich eine schützenswerte Feldhecke, die zu erhalten ist. Hierzu ist im PAG eine Servitude „urbanisation – éléments naturels" festgesetzt.
- Aufgrund der Bedeutung dieser Fläche für die Fauna ist sie im PAG nachrichtlich als Art. 17- und Art. 21-Habitat dargestellt. Im Rahmen der Bebauung dieser Fläche sind entsprechende Kompensationsmaßnahmen umzusetzen.
- Vgl. Tabelle 7-3 der Évaluation stratégique environnementale, Rapport sur les incidences environnementales, efor-ersa, AC Lintgen, Juni 2020

Abbildung 6 Auszug Biotopkataster



Quelle: Biotopkataster, Zeyen+Baumann 2015
Kartendarstellung und Erhebung auf Grundlage des Loi du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles

5 Umsetzungskonzept und Phasierung

5. concept de mise en oeuvre

Umsetzungsprogramm

le programme de réalisation du projet

- Zur Realisierung des Projektes sind die zuständigen Verwaltungen wie beispielsweise die Gemeindeverwaltung, die *Administration des Ponts et Chaussées,* die *Administration de la Gestion de l'Eau* und das Umweltministerium zu beteiligen.
- Das *Institut National de recherche archéologique* ist im Vorfeld weiterer Planungsschritte zu kontaktieren. Es sind Probeuntersuchungen durchzuführen, um das Vorhandensein von archäologischen Überresten auf der Fläche festzustellen bzw. auszuschließen.
- Bei der Zerstörung von Biotopen oder Habitaten ist eine Genehmigung des Umweltministeriums erforderlich. Grundlage bildet eine Biotopwertermittlung mit entsprechenden Vorschlägen für Kompensationsmaßnahmen.

Machbarkeit

la faisabilité

Die Entwickler der Fläche müssen einen PAP NQ vorlegen, der mit diesem Schéma Directeur kohärent ist.

Phasierung der Entwicklung und Abgrenzung der PAPs NQ

le phasage de développement et délimitation des plans d'aménagement particulier

Das vorliegende Schéma Directeur ist über zwei PAP NQ, jeweils einen pro Teilfläche, umzusetzen. Diese sind jeweils in einer Phase zu realisieren.

6 Anhang: Allgemeine Gestaltungsempfehlungen

Planung von Neubaugebieten

Energie und Ortsplanung, Arbeitsblätter für die Bauleitplanung Nr.17, Oberste Baubehörde im Bayrischen Staatsministerium des Innern

http://www.bestellen.bayern.de/shoplink/03500078.htm

Energieeffiziente Kommunalplanung, Arbeitshilfe Energie & Urbanismus, myenergy Luxembourg, 2015

https://www.pacteclimat.lu/sites/default/files/media-docs/2021-06/Annexe_Energieeffiziente-Kommunalplanung.pdf

Guide Éco-urbanisme, Département de l'aménagement du territoire – DATer, Ministère de l'Energie et de l'Aménagement du territoire Développement, +ImpaKT Luxembourg sàrl.

https://amenagement-territoire.public.lu/content/dam/amenagement_territoire/GUIDE-ECO-URBANISME-JUILLET-2021.pdf

Landschaftsgerechte und ökologische Wohnbaugebiete, Ministère de l'Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Arrondissement Sud de la Conservation de la Nature, 2007

https://environnement.public.lu/fr/publications/conserv_nature/Landschaftsgerechte_und_Oekologische_Wohnbaugebiete.html

Leitfaden für eine energetisch optimierte Stadtplanung, Stadt Essen, Amt für Stadtplanung und Bauordnung, 2009

https://media.essen.de/media/wwwessende/aemter/61/dokumente_7/aktionen/klimaschutz/Leitfaden_fuer_energetisch_optimierte_Stadtplanung.pdf

Planungsleitfaden. 100 Solarsiedlungen in Nordrhein-Westfalen, EnergieAgentur.NRW, 2011

https://www.energieagentur.nrw/klimaschutz/klimaschutzsiedlungen/planungsleitfaden

Besser Planen weniger Baggern – Wege zur Vermeidung und Wiederverwertung von Erdaushub bei Bauarbeiten, Ministère du Développement durable et des Infrastructures, Administration de l'environnement, 2015

https://environnement.public.lu/fr/publications/dechets/besser_planen_weniger_baggern.html

Planungshandbuch – Guide pour un qualité urbaine, Département de l'aménagement du territoire – DATer, Ministère de l'Energie et de l'Aménagement du territoire Développement, Nordstad, 2021

https://amenagement-territoire.public.lu/content/dam/amenagement_territoire/fr/publications/documents/Planungshandbuch-%E2%80%93-Guide-pour-une-meilleure-qualite-urbaine-edition-avril-2021-.pdf

Öffentlicher Raum, Freiraum

Les espaces publics et collectifs, Ministère de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire, 2005

https://mint.gouvernement.lu/fr/publications/brochure-livre/espaces-publics-collectifs.html

Nature et construction, Recommandations pour l'aménagement écologique et l'entretien extensif le long des routes et en milieu urbain, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures, 2013

https://environnement.public.lu/fr/publications/conserv_nature/nature_et_construction.html

Leitfaden : Naturnahe Anlage und Pflege von Parkplätzen, Administration des Eaux & Forêts, Service de la Conservation de la Nature, 2008

https://environnement.public.lu/fr/publications/conserv_nature/naturnahe_anlage_parkplaetzen.html

Leitfaden « Gutes Licht » im Außenraum für das Großherzogtum Luxemburg, Ministère du Développement durable et des Infrastructures Département de l'environnement, 2018

https://environnement.public.lu/dam-assets/actualites/2018/06/Leitfaden-fur-gutes-Licht-im-Aussenraum.pdf

Regenwasser, Renaturierung

Leitfaden zum Umgang mit Regenwasser in Siedlungsgebieten Luxemburgs, Administration de la Gestion de l'Eau

https://gouvernement.lu/dam-assets/fr/actualites/articles/2013/12-decembre/10-annexes/Annexe-10c.pdf

Renaturation des cours d'eau – Restauration des habitats humides, Ministère de l'Environnement & Ministère de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire, 2008

https://environnement.public.lu/fr/publications/conserv_nature/renaturation_habitats_humides.html